

# Košický samosprávny kraj

**Bod č. 19 c**

## **Schválenie nájmu majetku pre Moldavu nad Bodvou**

Predkladateľ: Ing. Rozália Múdra,  
riaditeľka Úradu Košického samosprávneho kraja

Spracovateľ: Ing. Ondrej Bernát,  
poverený vedením odboru správy majetku

apríl 2006

## N Á V R H N A U Z N E S N I E

zo 4. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
konaného dňa 3. apríla 2006 v Košiciach

k bodu č. 19 c

Schválenie nájmu majetku pre Moldavu nad Bodvou

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 11 ods. 2 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 13 písm. l) bod. 2 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja

**schvaľuje**

**nájom majetku, uzatvorený zmluvou o nájme hnutel'ného majetku č. 2962/2005-RU212/19021 zo dňa 23.9.2005 v znení dodatku č. 1/2006 zo dňa 21.3.2006 a zmluvou o nájme nehnuteľného majetku č. 2962/2005-RU212/19023 zo dňa 23.9.2005 v znení dodatku č. 1/2006 zo dňa 21.3.2006 medzi Košickým samosprávnym krajom, ako prenajímateľom a mestom Moldava nad Bodvou, ako nájomcom na dobu určitú do 31.8.2021.**

Dôvodová správa  
k schváleniu nájmu majetku pre Moldavu nad Bodvou

Košický samosprávny kraj sa na základe zákona č. 446/2001 Z. z. stal dňom 1.7. 2002 vlastníkom nehnuteľného a hnuťného majetku štátu, ktorý spravovala Stredná poľnohospodárska a priemyselná škola so sídlom na ul. Hlavná 54 v Moldave nad Bodvou. Časť spravovaného majetku škola využívala, ako internát, školskú jedáleň a sklady. Rozhodnutím Ministerstva školstva Slovenskej republiky CD-2004-19082/38950, boli internát a školská jedáleň vyradené zo siete školských zariadení k 31.12.2004. Vyradením zariadení sa budovy v ktorých boli umiestnené prestali využívať a stali sa prebytočným majetkom. Správca, ani samosprávny kraj nevie majetok využiť. Mesto Moldava nad Bodvou o uvoľnené – budovy, pozemky a ich vybavenie prejavilo záujem a uzatvorilo dve zmluvy na nájom hnuťného a nehnuteľného majetku na dobu 5 rokov od 1.9.2005. Pretože v záujme spôsobu využívania majetku nájomca chce požiadať o úver, čím v konečnom dôsledku zhodnotí prenajatý majetok je potrebné predĺžiť dobu nájmu o 15 rokov.

Náležitosti nájomných zmlúv:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice

Nájomca:

Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou

Predmet nájmu:

- hnuťné veci v celkovej hodnote 594 998,-Sk, konkrétne vstavané zariadenia ako sú: kotle, sporáky, výťahy a vybavenie jedálne a internátu typu: chladnička, stoly, posteľe a pod.

- nehnuteľnosti evidované Správou katastra Košice – okolie, katastrálne územie: Moldava nad Bodvou, list vlastníctva č. 3457, stavby súpisné č. 204 na parcele č. 200/6 budova kuchyne, jedáleň a č. 204 na parcele č. 199 budova - sklady a parcely: parcelné č. 199 o výmere 936 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvorcia a parcelné č. 200/6 o výmere 205 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvorcia.

Budova v ktorej sa nachádza kuchyňa, jedáleň a internát má dva podlažia, budova skladu má jedno podlažie. Budovy sú rozostavané tak, že tvoria uzavretý areál s vnútorným dvorom.

Účel nájmu:

Nájomca bude využívať predmet nájmu prostredníctvom svojho školského zariadenia : Základná škola a gymnázium s vyučovacím jazykom maďarským v Moldave nad Bodvou

- Szepsi Magyar Tantervű alapiskola és Gimnázium Moldava nad Bodvou, na pilotné projekty riešenia výchovno - vzdelávacích problémov žiakov zo sociálne znevýhodneného a málo podnikného prostredia.

Cena nájmu:

1,-Sk/ročne za každú zmluvu

Doba nájmu:

Doba určitá od 1.9.2005 do 31.8.2021.

Ostatné ustanovenia zmluvy:

V prípade ukončenia nájmu, pokiaľ predmet nájmu bude pre samosprávny kraj prebytočný ponúkne ho prednostne nájomcovi, alebo organizácii, ktorá bude pokračovať v spôsobe užívania predmetu nájmu. Daň z nehnuteľností v prípade vyrubenia (mestom) refunduje nájomca prenajímateľovi.

Investície vložené nájomcom do budov prenajímateľ v prípade ukončenia nájmu zaplatí v zostatkovej hodnote po znížení odpisov.